



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

2º Aditivo ao Contrato nº 76/2023, firmado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa Multcom Construtora Ltda., na forma abaixo.

A **Universidade Federal de Pernambuco**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, na cidade de Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, residente nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **Multcom Construtora Ltda.**, CNPJ nº 12.805.036/0001-21, com sede na Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 7716, Macaxeira, Recife/PE, CEP: 52.090-260, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Junior, Sócio-Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no processo nº 23076.093288/2024-78, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente aditivo tem por objeto:

- I) **retificar a redação da Cláusula Primeira do 1º Termo Aditivo do Contrato que se adita, celebrado em 14/10/2024, para identificar a data de 26/02/2025 como o término do prazo da vigência contratual** após a prorrogação contemplada pelo mencionado aditivo, em substituição à data de 27/02/2025, nos termos do subitem 2.3.3 da Cláusula Segunda do Contrato nº 76/2023, passando a Cláusula Primeira do 1º Termo Aditivo contratual a apresentar o seguinte texto:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente aditivo tem por objeto **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda do **Contrato nº 76/2023, por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado**, correspondente ao período de **15/10/2024 até 13/11/2024**, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando **o prazo de vigência prorrogado até 26/02/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda.”;

- II) **retificar o extrato do 1º Termo Aditivo do Contrato**, publicado no DOU de 16/10/2024, quanto **ao termo final da vigência contratual para 26/02/2025**,

substituindo as datas de 27/02/2025 e 28/01/2025 citadas na publicação em pauta;

III) **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda contratual, **por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado**, correspondente ao período de **14/11/2024 até 13/12/2024**, consoante cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o **prazo de vigência** prorrogado até **28/03/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda; e

IV) **promover a alteração do cronograma físico-financeiro**, sem modificação do valor do Contrato, a partir de 14/11/2024, data de início da prorrogação do prazo de execução contratual (art. 65, inciso II, "c" da Lei nº 8.666/93).

2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

2.1. Em função deste Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 2.905.960,67** (dois milhões novecentos e cinco mil novecentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 20/11/2023.

2.2. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a Contratada, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a Cláusula Sexta contratual.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a Contratada se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 145.298,03** (cento e quarenta e cinco mil duzentos e noventa e oito reais e três centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda do Contrato ora aditado.

4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife, **13** de **Novembro** de 2024.

**ALFREDO
MACEDO**

**GOMES:41972
074415**

Assinado de forma
digital por ALFREDO
MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2024.11.12
16:51:21 -03'00'

ALFREDO MACEDO GOMES
Reitor
UNIVERSIDADE FEDERAL DE
PERNAMBUCO
CONTRATANTE

**GUSTAVO
FERNANDO
MERGULHAO**


**JUNIOR:054960944
02**

Assinado de forma digital
por GUSTAVO
FERNANDO MERGULHAO
JUNIOR:05496094402
Dados: 2024.11.13
12:09:41 -03'00'

GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO
JÚNIOR
Sócio-Administrador
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.
CONTRATADA

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO		ENCARGOS SOCIAIS	
SETOR: PROREITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA		HORRETA	
CONTRATADO: MULTICOM CONSTRUTORA LTDA		DIFERENCIADO	
CONTRATO: CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 02/023		SERVIÇO	
OBJETO: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA CPEH - CAC - DE SITUAÇÃO NO CAMPUS JACQUES CARNEIRO DA UFPE		24,20%	
		15,27%	
		70,11%	
		MENSALETA	

ITEM	DESCR./AO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	Serviços iniciais	100,0000%	33,30%	8,27%	7,85%	4,81%	11,07%	7,41%	5,08%	4,19%	4,86%	4,46%	4,46%	4,46%
	RS	431.708,18	RS 143.264,42	RS 36.687,86	RS 33.897,27	RS 20.745,78	RS 47.777,05	RS 31.880,32	RS 21.910,87	RS 18.103,09	RS 20.110,95	RS 19.240,90	RS 19.240,34	RS 19.240,34
1.1	Administração local	100,0000%	5,33%	11,27%	10,33%	6,40%	18,86%	10,78%	6,90%	5,44%	6,21%	5,88%	7,23%	7,23%
	RS	259.847,10	RS 14.016,84	RS 29.263,74	RS 26.905,49	RS 16.773,64	RS 43.804,91	RS 28.088,18	RS 17.938,73	RS 14.130,95	RS 16.138,81	RS 15.277,76	RS 18.779,03	RS 18.779,03
1.2	Licenças e taxas	100,0000%	53,11	21,58%	21,58%	115,02	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%
	RS	100,0000%	RS 53,11	RS 30,07	RS 30,07	RS 115,02	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%
1.3	Contrato de obra	100,0000%	75,55%	3,66%	4,01%	6,27510	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%
	RS	100,0000%	RS 75,55%	RS 13,37	RS 13,37	RS 6,27510	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%	RS 2,32%
1.3.1	Instalações do canteiro	100,0000%	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	RS	160,103,84	RS 160,103,84	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01	RS 16,01
1.3.2	Manutenção do canteiro	100,0000%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	RS	100,0000%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%	RS 10,00%
1.3.3	Segurança e saúde	100,0000%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	1.904,73	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2	Estacionamento 02	98,0247%	0,71%	12,00%	10,72%	10,72%	56,51%	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	669,886,93	RS 4,695,91	RS 79,365,05	RS 70,616,55	RS 382,068,51	RS 8,405,25	RS 8,405,25	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2.1	Demolições	100,0000%	5,13%	45,73%	45,73%	3,75%	3,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	100,0000%	RS 5,13%	RS 45,73%	RS 45,73%	RS 3,75%	RS 3,75%	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2.2	Pavimentação	100,0000%	8,82%	8,82%	4,857,35	4,857,35	90,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	383,756,05	RS 33,859,44	RS 33,859,44	RS 33,859,44	RS 347,543,58	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2.3	Paredes, revestimentos e pintura	100,0000%		20,15%	13,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	18,104,45	RS 3,643,26	RS 2,364,81	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2.4	Drenagem	100,0000%			51,17%	49,03%	66,66%							
	RS	104,373,13	RS -	RS -	RS 53,412,83	RS 50,660,30	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2.5	Instalações elétricas e iluminação	100,0000%			6,06%	20,79%								
	RS	51,781,79	RS -	RS -	RS 3,086,10	RS 13,968,79	RS 34,524,93	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
2.6	Diversos	100,0000%			9,19%	0,00%	3,13%	90,89%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	79,867,39	RS 7,293,33	RS -	RS -	RS -	RS 2,313,33	RS 81,574,06	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
3	Praça	100,0000%	0,48%	11,75%	5,19%	5,32%	3,13%	15,27%	9,88%	7,71%	8,85%	8,85%	4,862,56%	4,862,56%
	RS	1.809,283,16	RS 8,294,92	RS 212,540,22	RS 166,279,19	RS 96,221,16	RS 56,601,83	RS 276,276,08	RS 178,704,23	RS 139,520,24	RS 180,783,07	RS 151,600,80	RS 181,223,71	RS 181,223,71
3.1	Demolições	100,0000%	12,33%	65,27%	0,00%	0,00%	8,89%	0,00%	0,00%	4,86%	1,83%	3,19%	2,070,88%	2,070,88%
	RS	87,260,60	RS 8,294,92	RS 43,902,44	RS -	RS -	RS 6,045,03	RS -	RS -	RS 3,155,97	RS 1,023,14	RS 2,147,04	RS 1,352,53	RS 1,352,53
3.2	Manutenção de terra	100,0000%		38,57%	26,53%	0,00%	13,77%	21,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	RS	232,242,87	RS -	RS 89,564,79	RS 61,609,20	RS -	RS 31,981,94	RS 49,447,67	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
3.3	Pavimentação	100,0000%		16,50%	16,50%	16,50%	0,00%	18,51%	24,93%	20,21%	0,00%	0,00%	2,161,35%	2,161,35%
	RS	338,488,43	RS -	RS 55,225,71	RS 54,525,48	RS -	RS -	RS 62,887,50	RS 83,883,99	RS 68,018,04	RS -	RS -	RS 7,272,86	RS 7,272,86
3.4	Instalações hidráulicas e drenagem	100,0000%			15,29%	15,29%	56,56%	0,00%	0,86%	11,09%	8,19%	0,86%	2,71163%	2,71163%
	RS	31,709,31	RS -	RS -	RS 4,846,48	RS 4,846,48	RS 18,573,98	RS -	RS 254,00	RS 3,516,65	RS 2,599,91	RS 190,05	RS 866,18	RS 866,18
3.5	Instalações elétricas e telefônicas	100,0000%						20,50%	22,46%	7,51%	41,60%	6,67%	0,53367%	0,53367%
	RS	233,857,10	RS -	RS -	RS -	RS 47,946,99	RS 52,531,91	RS 17,551,38	RS 97,275,66	RS 10,055,12	RS 10,055,12	RS 1,248,02	RS 1,248,02	RS 1,248,02
3.6	Paisagismo	100,0000%		20,12%			28,87%	28,87%		5,47%	3,95%	32,46%	4,81437%	4,81437%
	RS	393,022,36	RS -	RS 79,081,99	RS -	RS -	RS 112,600,04	RS 21,467,06	RS -	RS 13,862,32	RS 127,953,26	RS 18,927,55	RS 18,927,55	RS 18,927,55
3.6.1	Jardim drenantes	100,0000%		41,24%			56,75%	56,75%					0,00028%	0,00028%
	RS	101,773,12	RS -	RS 41,24%	RS -	RS -	RS 56,75%	RS 56,75%	RS -	RS -	RS -	RS -	RS 0,55	RS 0,55
3.6.2	Vegetação	100,0000%		70,081,99					0,00%	0,00%	0,00%	77,18%	11,41227%	11,41227%
	RS	165,756,26	RS -	RS 70,081,99	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS 127,853,26	RS 18,927,00	RS 18,927,00
3.6.3	Diversos	100,0000%							0,00%	60,62%	39,38%	-	35,52510%	35,52510%
	RS	5,453,89	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS 21,467,06	RS 13,862,32	RS -	RS 35,52510%	RS 35,52510%
3.7	Mobiliário	100,0000%						1,08%	10,31%	6,33%	11,28%	5,62%	50,0000%	50,0000%
	RS	407,791,47	RS -	RS -	RS -	RS 4,303,88	RS 42,024,33	RS 25,806,54	RS 42,024,33	RS 25,806,54	RS 45,920,04	RS -	RS 144,866,34	RS 144,866,34
3.8	Estrutura para contêiner	100,0000%			54,98%	39,98%							50,0000%	50,0000%
	RS	93,524,81	RS -	RS 51,445,28	RS 36,849,20	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS 4,338,81	RS 4,338,81
3.9	Sinalização	100,0000%											50,0000%	50,0000%
	RS	8,677,62	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS 2,355,30	RS 2,355,30
3.10	Diversos	100,0000%											100,0000%	100,0000%
	RS	100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%	RS 100,0000%
4	Serviços finais	100,0000%											100,0000%	100,0000%
	RS	6,082,40	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS 6,082,40	RS 6,082,40
Custo			5,39%	11,27%	10,39%	6,46%	16,74%	10,89%	6,90%	5,42%	6,22%	5,68%	7,12%	7,33%
RS		156,755,25	RS 8,294,92	RS 212,540,22	RS 166,279,19	RS 96,221,16	RS 56,601,83	RS 276,276,08	RS 178,704,23	RS 139,520,24	RS 180,783,07	RS 151,600,80	RS 181,223,71	RS 181,223,71
Porcentagem			7,27%	18,47%	16,50%	16,50%	5,13%	62,12%	68,82%	75,25%	81,47%	87,93%	88,59%	88,59%
RS		156,755,25	RS 11,412,27	RS 28,859,44	RS 26,905,49	RS 16,773,64	RS 43,804,91	RS 28,088,18	RS 17,938,73	RS 14,130,95	RS 16,138,81	RS 15,277,76	RS 18,779,03	RS 18,779,03
Custo Acumulado			156,755,25	172,417,77	188,277,21	194,736,71	211,487,54	222,377,43	239,283,33	253,413,28	269,543,23	285,673,18	304,452,13	323,231,08
RS		156,755,25	RS 156,755,25	RS 329,205,17	RS 495,484,36	RS 591,705,51	RS 648,307,34	RS 924,583,42	RS 1,103,287,71	RS 1,242,807,96	RS 1,423,588,77	RS 1,605,188,53	RS 1,786,411,24	RS 1,967,634,95



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR

REPRESENTANTE TÉCNICO

CPF: 034.960.14402



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

MARIO EUSON TENÓRIO COSTA FILHO

REPRESENTANTE TÉCNICO

CPF: 034.960.14402